



« آگهی مزایده اجاره شماره الف-۲-۹۷ »

سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری در نظر دارد براساس آیین نامه معاملات دولتی و قوانین حاکم بر موضوع و در اجرای مواد ۸۸ و ۴۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت، اجاره تعداد ۹ باب از اماکن واقع در مجموعه‌های سعدآباد، نیاوران، کاخ گلستان و موزه ملی ایران با کاربری خدمات رفاهی، پذیرایی و ورزشی (به شرح جدول ذیل) را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده، با بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (setadiran.ir) و با شماره مزایده ۵۰۹۷۰۰۳۰۶۸۰۰۰۰۰۱ بصورت الکترونیکی واگذار نماید.

- زمان انتشار در سایت ستاد : از ساعت ۱۰/۰۰ روز دوشنبه مورخ ۹۷/۱۲/۰۶
  - مهلت دریافت اسناد مزایده : تا ساعت ۱۶/۰۰ روز سه‌شنبه مورخ ۹۷/۱۲/۱۴
  - تاریخ بازدید از روز سه‌شنبه مورخ ۹۷/۱۲/۰۶ ساعت ۰۹/۰۰ الی روز چهارشنبه مورخ ۹۷/۱۲/۲۲ ساعت ۱۶/۰۰
  - آخرین مهلت زمانی ارائه پیشنهاد قیمت : ساعت ۱۶/۰۰ روز شنبه مورخ ۹۷/۱۲/۲۵
  - زمان بازگشائی پاکتها : ساعت ۰۹/۰۰ روز یکشنبه مورخ ۹۷/۱۲/۲۶
  - زمان اعلام به برنده : ساعت ۱۰/۰۰ روز یکشنبه مورخ ۹۷/۱۲/۲۶
  - ساعت کار موزه‌ای، ۶ ماهه اول سال از ۹ الی ۱۹ و ۶ ماهه دوم سال از ۹ الی ۱۸، می‌باشد.
- مشخصات اماکن مورد مزایده:

ردیف	نام واحد	مشخصات	کاربری	قیمت پایه ماهیانه	قیمت پایه سه‌ساله	تضمین شرکت در مزایده	ساعت کار
۱	کافه رستوران جنب درب دریند سعدآباد	کافه رستوران واقع در جنب ورودی دریند مجموعه فرهنگی تاریخی سعدآباد در دوطبقه همکف و زیرزمین مجموعاً حدود ۵۱۰ متر مربع (شامل ۳۶۰ متر مربع سالن مسقف و ۱۵۰ متر مربع فضای آشپزخانه، انبار و اتاق کارگران) + ۲۵۰ متر مربع محوطه فضای باز محوطه‌سازی شده و پارکینگ اختصاصی با حق بهره برداری از آب و برق وسایل متعلقات	تهیه، طبخ و فروش غذای سرد و گرم و کافی شاپ با تأیید ناظر قرارداد اجاره	۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۹۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۴-۹
۲	کافی شاپ نیاوران	واقع در مجموعه فرهنگی تاریخی نیاوران به متراژ ۴۷ متر مربع سالن، ۱۴,۵ متر مربع آشپزخانه، ۱۱۰ متر مربع فضای باز و ۱۸ متر مربع سکو با حق بهره برداری از آب و برق وسایل متعلقات	کافی شاپ و تهیه و فروش غذای سرد با تأیید ناظر قرارداد اجاره	۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴-۹
۳	کافی شاپ کاخ گلستان	واقع در مجموعه فرهنگی تاریخی کاخ گلستان به متراژ حدود ۱۱۰ متر مربع با حق بهره برداری از آب و برق وسایل متعلقات	کافی شاپ و تهیه و فروش غذای سرد با تأیید ناظر قرارداد اجاره	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۲۴,۰۰۰,۰۰۰	موزه‌ای
۴	غرفه محصولات فرهنگی کاخ گلستان	واقع در جنب ورودی مجموعه فرهنگی تاریخی کاخ گلستان، به متراژ تقریبی ۹ متر مربع با حق بهره برداری از آب و برق وسایل متعلقات	فروش محصولات فرهنگی شامل کتاب، لوح فشرده، عکس، کارت پستال و مولاز اشیاء تاریخی با موضوع معرفی موزه‌ها، جاذبه‌های گردشگری، میراث فرهنگی و صنایع دستی با تأیید ناظر قرارداد اجاره	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰,۰۰۰	موزه‌ای
۵	کافی شاپ موزه ملی ایران	واقع در محوطه پشتی حیاط موزه ملی ایران به متراژ تقریبی ۱۰۸ متر مربع با حق بهره برداری از آب و برق وسایل متعلقات	کافی شاپ و تهیه و فروش غذای سرد با تأیید ناظر قرارداد اجاره	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۴,۰۰۰,۰۰۰	موزه‌ای
۶	غرفه محصولات فرهنگی موزه ملی ایران	واقع در ضلع غربی ورودی موزه دوران اسلامی (بخشی از فضای موزه دوران اسلامی موزه ملی ایران) به متراژ حدود ۵۰ متر مربع با ارتفاع ۲/۶ متر همراه با سیستم گرمایش و سرمایش با حق بهره برداری از آب و برق وسایل متعلقات	فروش محصولات فرهنگی شامل کتاب، لوح فشرده، عکس، کارت پستال و مولاز اشیاء تاریخی با موضوع معرفی موزه‌ها، جاذبه‌های گردشگری، میراث فرهنگی و صنایع دستی با تأیید ناظر قرارداد اجاره	۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۹۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۹,۰۰۰,۰۰۰	موزه‌ای
۷	یک باب مغازه واقع در ضلع جنوبی میدان دریند (سعدآباد)	واقع در واقع در بر میدان دریند به پلاک شهرداری ۱۹۴ به مساحت ۳۶ متر مربع با ارتفاع ۶/۵ متر و بالکن به مساحت ۱۱ متر مربع با ارتفاع ۳/۵۰ متر و کف تا ارتفاع با نمای سنگ و درب ورودی ۵ متر و بصورت شیشه سکوریت و حفاظ کرکره‌ای با حق بهره برداری از آب و برق تلفن ثابت وسایل متعلقات	فروش محصولات فرهنگی شامل صنایع دستی ایرانی، کتاب، لوح فشرده، عکس، کارت پستال و مولاز اشیاء تاریخی با موضوع معرفی موزه‌ها، جاذبه‌های گردشگری، میراث فرهنگی و صنایع دستی با تأیید ناظر قرارداد اجاره	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۴-۹
۸	دوقطعه زمین تنیس مجموعه سعدآباد	دوقطعه زمین استاندارد واقع در جنب سالن بولینگ هریک به ابعاد ۴۰ متر در ۲۰ متر (۸۰۰ متر مربع) که در فضای سبز محوطه با حصار و فنس و پایه‌های آهنی و پوشش می‌باشد ساعت کار موزه‌ای با حق بهره برداری از آب و برق وسایل متعلقات	آموزشی و تفریحی رشته ورزشی تنیس براساس دستورالعمل ناظر قرارداد اجاره	۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰	موزه‌ای
۹	۷ عدد گلخانه غیردایر سعدآباد مستقل	مجموعاً به مساحت تقریبی ۱۶۰۰ متر مربع و با پوشش شیشه‌ای سقف و بدنه مستقل و جدا از یکدیگر با حق بهره برداری از آب و برق وسایل متعلقات و ساعت کار موزه‌ای	گلخانه نیمه‌فعال و نیاز به بازسازی و تعمیر با تأیید ناظر قرارداد اجاره	۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۹۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۹,۰۰۰,۰۰۰	موزه‌ای

ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی می‌باشد:

- ۱ - برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت، بازگشایی پاکت، اعلام به برنده، واریز وجه مزایده و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده‌گران محترم در بستر سامانه مذکور انجام می‌پذیرد.
- ۲ - کلیه اطلاعات موارد اجاره شامل مشخصات، شرایط و نحوه اجاره در برد اعلان عمومی سامانه مزایده و اسناد مزایده، قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می‌باشد.
- ۳ - علاقمندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با شماره‌های ذیل تماس حاصل نمایند:
  - مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه: ۴۱۹۳۴-۰۲۱
  - اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام استانها، در سایت سامانه ( www.setadiran.ir ) بخش ثبت نام/پروفاایل مزایده گر موجود است.

سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری  
معاونت توسعه مدیریت